



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

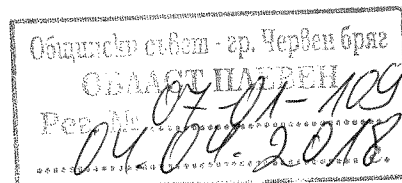


САМИЕ КЪМ ДОРАТА

Изх. №

06-00-127
04.04.2018

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Отмяна на Решение № 906 от 26.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Червен бряг. Приемане на пазарна оценка и продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Радомирци.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка Решение № 906 от 26.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Червен бряг, относно внасяне на предложение за обособяване на площадка в УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци и отдаването и под наем Ви информирам: Със свое решение № 1003 от 31.03.2015 г. Общински съвет – гр. Червен бряг е дал съгласие да се отдаде под наем обособена площадка от 15.00 кв. м. за поставяне на павилион в имота, проведена е процедура и подписан договор за наем № 98-00-467/25.06.2015 г., който във връзка с нереализиране на намерението и неплащане на наема е прекратен със Заповед на Кмета № РД-10-83/08.03.2016 г. Веднага след прекратяването на договора със свое решение № 164/28.03.2016 г. Общински съвет – гр. Червен бряг отново е дал съгласие да се отдаде под наем, проведена е процедура и подписан договор за наем № 98-00-978/06.06.2016 г., който поради същите причини нереализиране на намерението и неплащане на наема е прекратен със Заповед на Кмета № РД-10-556/28.12.2016 г. През 2017 г. е предлаган неколккратно на изключително нисък месечен наем от 25.00 лева, без да предизвика какъвто и да е интерес. Със свое решение № 721 от 28.09.2017 г. Общински съвет – гр. Червен бряг е одобрил изменение на действащият ПУП-ПРЗ за кв. 101, с. Радомирци, с което е регламентиран самостоятелен имот от 800.00 кв. м., актуван с АОС № 2234/06.12.2017 г.

Имотът е включен в списъка на имотите, който Общината има намерение да продаде от ГПУРИОИ - 2018 г., приета с Решение № 829/29.01.2018 г. на Общински съвет – гр. Червен бряг. Във връзка с горе цитираното смятам, че обособяването отново на площадка в УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци и провеждане на процедури по отдаването и под наем е нецелесъобразно.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет - гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Отмяна на Решение № 906 от 26.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Червен бряг.

II. Дава съгласие да бъде извършена продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци, предназначение: „За търговия и обществено обслужване“, с площ 800.00 кв. м., с АОС № 2234/06.12.2017 г.

III. Приема пазарна оценка за продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци, предназначение: „За търговия и обществено обслужване“, с площ 800.00 кв. м., с АОС № 2234/06.12.2017 г. в размер на **3 600,00 /три хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.**

IV. Да се проведе публичен търг, съгласно чл. 65 от НРПУРОИ за покупко - продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци, предназначение: „За търговия и обществено обслужване“, с площ 800.00 кв. м., с АОС № 2234/06.12.2017 г., с начална тръжна продажна цена не по-ниска от **3 600,00 /три хиляди и шестстотин/ лева без ДДС** и депозит за участие в размер на **360,00 /триста и шестдесет/ лева.**

V. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – гр. Червен бряг и Кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

VI. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката, провеждането на процедурата и подписването на договор за продажба по реда от НРПУРОИ.

Приложения: съгласно текста.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 40
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 26.03.2018 г.

Относно: Предложение относно приемане на пазарна оценка и продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Радомирци-УПИ IV, кв.101.

Общински съвет Червен бряг с 18 гласа ЗА, 6 против и 1 въздържал се от общо 25 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 906

Общински съвет Червен бряг във връзка с представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-71/08.03.2018г. предложение относно приемане на пазарна оценка и продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Радомирци-УПИ IV, кв.101, устно предложение от общински съветник Тихомир Томов да се отложи обсъждането и да се внесе предложение от кмета на общината относно обособяване на площадка и отдаването ѝ под наем,

РЕШИ:

Отлага за следващо заседание обсъждането на представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-71/08.03.2018г. предложение относно приемане на пазарна оценка и продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Радомирци-УПИ IV, кв.101 и да се внесе предложение от кмета на общината относно обособяване на площадка и отдаването ѝ под наем.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:**

/инж. Ивайло Иванов/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2234

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци; Площ: 800.00 кв. м.; Предназначение: За търговия и обществено обслужване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, с. Радомирци, кв. 101, парцел IV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток: улица; запад: УПИ III, кв. 101; север: улица; юг: улица; УПИ I, кв. 101.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 992.80 лева /две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. рег. № 2920 07-12-2017 г.

Акг № 69 том VIII дело № 2472/2 027

Партида книга: том стр.

Имотна партида

Съдия по вписванията:

Служба
по
вписванията

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Грета Дикова - мл. експерт ОБС и СД


.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

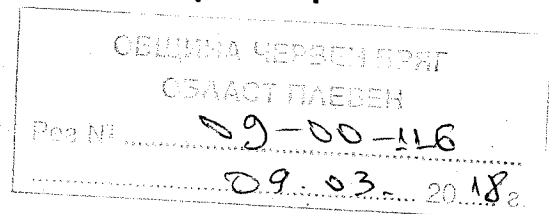
КМЕТСТВО С.РАДОМИРЦИ,ОБЩ.ЧЕРВЕН БРЯГ,ОБЛ.ПЛЕВЕН

П.К.5997с.Радомирци,общ.Ч. бряг,обл.Плевен,ул"Г.Димитров"80 тел.06576/23-66,23-75

ИЗХ. № 10-08-72, 08.03.185

До Господин Кмета на

Община Червен бряг



СТАНОВИЩЕ

От Петър Димитров Йотов-кмет на с.Радомирци

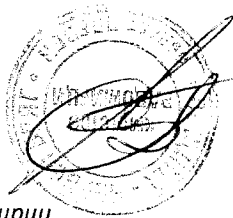
Уважаеми Господин Кмет,

При така действащия ПУП,за УПИ IV,кв101 по ПРЗ на с.Радомирци,не съм съгласен да бъде продаден.Ограничава се достъпа до бензиностанцията.

С уважение,

Петьо Йотов

Кмет на с.Радомирци



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 32
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 28.09.2017 г.

Относно: Предложение относно одобряване на :

Проект за: Изменение на действащия Подробен устройствен план План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за квартали 101, ,103, 103а, 118, и 118а по действащия ПУП на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен придружен с транспортно-комуникационен план(ТКП) и новообразувани урегулирани имоти с предназначение „ За търговия и обществено обслужване“ при съобразяване с реализираното в момента озеленяване.

Възложител: Община Червен бряг, ул. „ Антим I“ № 1, представлявана от Кмета на общината инж. Данаил Вълов.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване, с 27 гласа ЗА, без против и 1 въздържал се от общо 28 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 721.

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и съгласно изисквания на чл.129, ал.1 от ЗУТ и представеното от кмета на Общината в Общински съвет с вх. № 07-01-310/13.09.2017 г. предложение относно одобряване на Проект за: Изменение на действащия Подробен устройствен план -План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за квартали 101, 103, 103а, 118 и 118а по действащия ПУП на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен придружен с транспортно-комуникационен план(ТКП) и новообразувани урегулирани имоти с предназначение „ За търговия и обществено обслужване“ при съобразяване с реализираното в момента озеленяване.

Възложител: Община Червен бряг, ул. „ Антим I“ № 1, представлявана от Кмета на общината инж. Данаил Вълов ,

Предложение от Комисията по устройство на територията, благоустрояване, комунални дейности и екология от заседание, проведено на 20.09.2017 г.,

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА: Проектът за: Изменение на действащия Подробен устройствен план -План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за

квартали 101, 103, 103а, 118 и 118а по действащия ПУП на с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен.

Решението на Общинския съвет за одобряване на плана да се обнародва в Държавен вестник в седем дневен срок от датата на заседанието на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:



/инж. Ивайло Иванов/



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СВЪЗЕ КЪМ КОРАТА

ЗАПОВЕД

№ 98-10-83
Червен бряг, 01.03.2016 г.

На основание чл.44. ал.2 от ЗМСМА, чл. 24, ал.4 от Договор за наем с рег. № 98-00-467/25.06.2015 г. във връзка със Заявление с вх. № 44-С-88(1)/ 01.03.2016г.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекратят наемните отношения между Община Червен бряг и Снежанка Велева Близнакова със седалище и адрес на управление ул. „Стара планина” №18, с. Радомирци, общ. Червен бряг за общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв. м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се в кв. 101 на с. Радомирци / до бензиностанцията/, считано от 01.03.2016г.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



инж. Данаил Вълов
Кмет на община Червен бряг

Рег. №

88-00-464
25.06

15

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес, ...^{25.06}.....2015 година в гр. Червен бряг, област Плевен на основание чл. 228-229 от Закона за задълженията и договорите, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15, ал.1 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет Червен бряг № 1003/31.03.2015г. се сключи настоящият договор за наем на общински недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се в кв.101 на с.Радомирци /до бензиностанция/, за срок от 5 /пет/ години между:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. "Антим I" № 1, Булстат 000414154, представлявана от **ПАВЛИН ФИЛЪОВСКИ** – **КМЕТ** и **Славка Тодорова**-Началник отдел „ФСД“ на Община Червен бряг, наричани за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна,

И

Снежанка Велева Близнакова, със седалище и адрес на управление: общ. Червен бряг, с.Радомирци, ул."Стара Планина" № 18, л.к.№ , издадена на . от МВР Плевен, наричан по - долу в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се в кв.101 на с.Радомирци /до бензиностанция/, за срок от 5 /пет/ години.

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по-горе имот срещу месечен наем в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева на месец без ДДС. Страните по договора се съгласяват наемът да бъде коригиран с промяна на нормативните актове, както и с решения на Общински съвет Червен бряг. При възникване на основание за коригиране на наема, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** или друго упълномощено лице, на което е възложено събиране на сумите на наема, отправя на **НАЕМАТЕЛЯ** писмено предложение с новия размер на наема.

Чл.3. В тридневен срок от получаване на предложението по чл.2, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да се яви при **НАЕМОДАТЕЛЯ** за подписване на споразумение за определяне на новата наемна цена.

Чл.4. Договорът се сключва за **срок от 5 /пет/ години** и влиза в сила от датата на издаване на разрешително за поставяне на преместваемо съоръжение /павилион/.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема до 30-то число на текущия месец в брой или по банков път /банковата сметка на Община Червен бряг, IBAN: BG82DEMI92408400081712, BIC: DEMIBGSF, Вид плащане: 444100 – приходи от наем имущество, „Търговска банка Д” АД – офис Червен бряг/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.

Чл.6.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** дава право на **НАЕМАТЕЛЯ** да открива собствена партия в „ЧЕЗ Електро България“ АД и ВИК.

Чл.7.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по време на действие на настоящия договор да извършва проверки в отдадения имот относно грижите, които полага **НАЕМАТЕЛЯ** за неговото стопанисване.

Чл.8.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключване на настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9.**НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща определения в чл.2 наем и в срока, посочен в чл.5 от настоящия договор.

Чл.10.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота от него или трети лица.

Чл.11.**НАЕМАТЕЛЯТ** не може да преотстъпва правата си на други юридически и физически лица.

Чл.12. Разходите по поддържането на имота са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.13. Консумативните разходи като: отопление, вода, осветление и други са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, както и разходи свързани с откриването на собствени партии.

Чл.14.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот.

Чл.15.**НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва преустройство в наетия имот без изрично съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и разрешение на техническите органи. Когато **НАЕМАТЕЛЯТ** извърши подобрения в наетия имот, независимо от техния характер без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, последните при прекратяване на договора остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без той да дължи заплащането им на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.16.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа и да се грижи за канализацията и водопровода в изправност за своя сметка.

Чл.17.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа имота и района около него в добър естетически вид и в съответствие със санитарно-хигиенните изисквания.

Чл.18.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава в тримесечен срок преди изтичането на договора да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за желанието си да продължи ползването на общинския имот.

Чл.19.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова общинската собственост за собствена сметка.

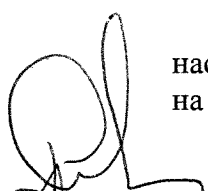
Чл.20. При прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предаде обекта на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в добро състояние, годно за експлоатация по предназначение. За приемането и предаването на обекта се съставя приемо-предавателен протокол.

Чл.21.**НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предостави всички необходими документи за извършваната дейност пред отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в срок от 1 месец след сключването на договор.

IV. НЕУСТОЙКИ

Чл.22. В случаите на ползване на имота след прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наем в двоен размер, съгласно чл.2 от настоящия договор.

Чл.23. При забавено плащане на наемната цена от посочените в чл.5 срокове от настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10% от дължимата наемна цена.



V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Наемния договор се прекратява в следните случаи:

- ал.1. с изтичане срока на договора
- ал.2. при виновно неизпълнение на задълженията на всяка от страните, по искане на изправната страна, след отправяне на едномесечно писмено предизвестие
- ал.3. автоматично в следните случаи:
 - т.1. при неплащане на наемната цена за повече от два месеца от уговорените в чл.5 от настоящия договор срокове без предизвестие едностранно с волеизявление на **НАЕМОДАТЕЛЯ**
 - т.2. при констатиране на случаи на нарушения по чл.15 от настоящия договор, считано от датата на съставяне на протокол за констатиране на нарушението
 - т.3. при неявяване на **НАЕМАТЕЛЯ** в срока по чл.3 от настоящия договор, след отправяне на предложението
- ал.4. по взаимно съгласие изразено в писмена форма

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл.26. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗОС, НРПУРОИ, ЗЗД и действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Съгласувал юрист:

НАЕМОДАТЕЛ:
/П.ФИЛЪОВСКИ/

НАЕМАТЕЛ:
/С.Близнакова/

Началник отдел ФСД:
/Сл.Тодорова/

Съгласувал: М.Манов-Зам.Кмет на община Червен бряг

Съгласувал: С.Йотова-нач.ОбС и СД

Изготвил: инж.В.Милева – мл. експерт



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ КОРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД-10-181/16.06.2015г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.15, ал.1 от НРПУРОИ; Решение на Общински съвет-Червен бряг № 1003/31.03.2015г. и Протокол за проведен повторен търг № 3/12.06.2015 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-10-64/14.04.2015 г. и Заповед № РД-10-177/12.06.2015г. на Кмета на Община Червен бряг

К Л А С И Р А М:

Участниците в провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се кв.101 на с.Радомирци, за срок от 5 /пет/ години.

Определена месечна тръжна наемна цена, съгласно Решение № 1003/31.03.2015г. на Общински съвет-Червен бряг е 25,00 /двадесет и пет/ лева без ДДС.

I. На първо място: Снежанка Велева Близнакова, със седалище и адрес на управление: общ.Червен бряг, с.Радомирци, ул."Стара Планина" №18, ЕГН: /8811111111/ съгласно Протокол № 3/12.06.2015г. на комисията назначена със Заповед № РД-10-64/14.04.2015г. и Заповед № РД-10-177/12.06.2015г. на Кмета на Община Червен бряг с предложената от нея месечна наемна цена в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева без ДДС.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Снежанка Велева Близнакова, със седалище и адрес на управление: общ.Червен бряг, с.Радомирци, ул."Стара Планина" №18, ЕГН: 5708254156, за спечелил участник в провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се кв.101, на с.Радомирци, за срок от 5 /пет/ години.

Н А Р Е Ж Д А М:

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в информационния център, както и на таблото за обявления на отдел "Общинска собственост и стопански дейности" - IV етаж.

Заповедта подлежи на обжалване от участниците в търга в 14-дневен срок от деня на обявяването и по реда на Административнопроцесуалният кодекс.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето по реда на АПК.

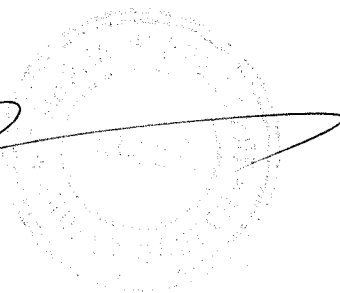
Договор по предмета на публичния търг се сключва в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

ПАВЛИН ФИЛЪОВСКИ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 46
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 31.03.2015 г.

Относно: Предложение относно отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15.00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се в кв.101, с. Радомирци/до бензиностанцията/.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване, с 28 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 28 гласували общински съветници, при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ

№ 1003

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС; чл.15, ал.1 от НРПУРОИ и представеното от Кмета на общината с вх. № 07-01-56/13.03.2015г. предложение относно отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15.00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се в кв.101, с. Радомирци/до бензиностанцията/,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на община Червен бряг /ЦУИГ/ за отдаване под наем на общински недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, находящ се в кв.101 с.Радомирци /до бензиностанцията/, за срок от 5 /пет/ години, съгласно разпоредбите на Глава VIII от НРПУРОИ.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена не по малка от 25,00 /двадесет и пет/ лева без ДДС и депозит за участие 60,00 /шестдесет/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовка и провеждане на процедурата и сключване на договор със спечелилия участник .

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:**

/инж. Георги Георгиев/



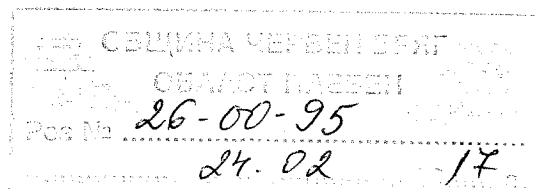
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



УТВЪРДИЛ: 
/инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ/

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАБИЛОВА,



Във връзка с предстоящо плащане по договор за услуга на „Райков Стройлуке“ ЕООД, ЕИК 204043129, представлявано от Райко Стефанов Райков, чрез пълномощник Георги Василев Георгиев за ремонт на Здравна служба – V-ти квартал, моля да бъде удържана сума **в размер на 218,40 лева** /двеста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/ лева с ДДС и лихва в размер на 0,77 лева /седемдесет и седем стотинки/ за погасяване на задължения по Договор с рег. № 98-00-978/06.06.2016 г. и Заповед № РД-10-556/28.12.2016 г. за прекратяване на същия, която да бъде трансформирана към сметка „Приходи от наеми“, заедно с внесен депозит в размер на **50,00 лева** /петдесет/ с приходен касов ордер № 168/26.04.2016 г.

На основание чл. 73, ал. 3 от НРПУРОИ и Заповед № РД-10-71/03.02.2017 г., да бъде задържан депозит **в размер на 300,00 лева** /триста/, внесен с приходен касов ордер № 445/25.11.2016 г. и трансформиран към сметка „Приходи от наеми“.

Приложени копия на:

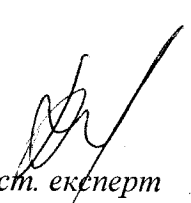
1. Заповед № РД-10-556/28.12.2016 г;
2. приходен касов ордер № 168/26.04.2016 г;
3. Заповед № РД-10-71/03.02.2017 г;
4. приходен касов ордер № 445/25.11.2016 г.

С уважение,


инж. Бойко Бойков
началник отдел „ОбС и СД“


/Снежанка Джабилова/
началник отдел „СД“

Изготвил:


П. Бенова – ст. експерт



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



№ РД-10-556

28.12.2016 г.

На основание чл.44. ал.2 от ЗМСМА, и чл. 22, ал. 3, т. 1. от договора за наем с рег. № 98-00-978/06.06.2016 г.

НАРЕЖДАМ:

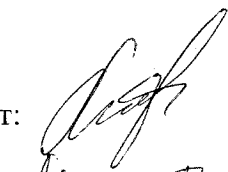
Да се прекратят наемните отношения между Община Червен бряг и „Райков Стройлукс“ ЕООД, ЕИК 204043129, със седалище с. Рупци, ул. „Христо Ботев“ № 11, представлявано от Райко Стефанов Райков, чрез пълномощник Георги Василев Георгиев с общински недвижим имот представляващ: площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, без продажба на алкохол, находит се в кв. 101 на с. Радомирци /до бензиностанцията/, считано от 01.01.2017 г.

Да се изплатят всички разходи за наем към 31.12.2016 г. в размер на 218,40 лв. (двеста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки), с ДДС и лихва в размер на 0,77 лв. (седемдесет и седем стотинки), съгласно чл. 21 от горепосочения договор, като оправдателните документи се представят в отдел „Общинска собственост“ при Община Червен бряг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

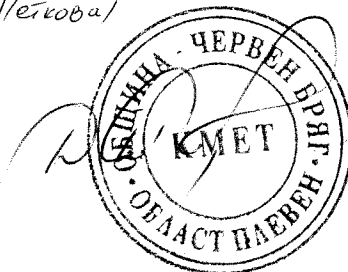
Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласувал юрист:


/Марияна Петкова/

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 98-00-978
06.06.2016

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес, 30.05.2016 година в гр. Червен бряг, област Плевен на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл.15, ал. 4 от НРПУРОИ, във връзка с Решение № 164/28.03.2016 г. на Общински съвет – Червен бряг и Заповед № РД-10-267/12.05.2016 г. на Кмета на Община Червен бряг, се сключи настоящият договор за наем наобщински недвижим имот - публична общинска собственост между:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕИК 000414154, със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. "Антим I" № 1, представлявана от **инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – КМЕТ** и **СНЕЖАНКА ДЖАБИЛОВА** – началник отдел „СД“, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна,

и

„Райков Стройлукс“ ЕООД, ЕИК 204043129 със седалище и адрес на управление: с. Рупци, ул. „Христо Ботев“ № 11, представлявано от Райко Стефанов Райков, ЕГН л.к.№ 1234567, издадена на 12.05.2014 г. от МВР - Плевен, чрез пълномощник Георги Василев Георгиев с ЕГН 123456789, с постоянен адрес гр. Червен бряг, ул. „Братя Миладинови“ № 13, пълномощно с рег. № 1311/28.04.2016 г. при нотариус с рег. № 22-РС-Червен бряг, наричан по- долу в договора за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползванена общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв. м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, без продажба на алкохол, находящ се в кв. 101 на с. Радомирци /до бензиностанцията/, считано от 30.05.2016 г. до 29.05.2021 г.

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по-горе имот срещу месечен наем в размер на 26,00 /двадесет и шест/ лева на месец **без ДДС**.

Страните по договора се съгласяват наемът да бъде коригиран с промяна на нормативните актове, както и с решения на Общински съвет Червен бряг. При възникване на основание за коригиране на наема, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** или друго упълномощено лице, на което е възложено събиране на сумите на наема, отправя на **НАЕМАТЕЛЯ** писмено предложение с новия размер на наема.

Чл.3. В тридневен срок от получаване на предложение по чл.2, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да се яви при **НАЕМОДАТЕЛЯ** за подписване на споразумение за определяне на новата наемна цена.

Чл.4. Договорът се сключва за **срок от 5 /пет/ години**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема до 30-то число на текущия месец в брой или по банков път /банковата сметка на Община Червен бряг, IBAN: BG82DEMI92408400081712, BIC: DEMIBGSF, Вид плащане: 444100 – приходи от наем имущество, „Търговска банка Д“ АД – офис Червен бряг/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дава право на **НАЕМАТЕЛЯ** да открива собствена партида в „ЧЕЗ Електро България“ АД и ВИК.

Чл.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по време на действие на настоящия договор да извършва проверки в отдадения имот относно грижите, които полага **НАЕМАТЕЛЯ** за неговото стопанисване.

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключване на настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМТЕЛЯ

Чл.9. **НАЕМТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща определения в чл.2 наем в срока, посочен в чл.5 от настоящия договор.

Чл.10. **НАЕМТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота от него или трети лица.

Чл.11. **НАЕМТЕЛЯТ** не може да преотстъпва правата си на други юридически и физически лица.

Чл.12. Разходите по поддържането на имотасаза сметка на **НАЕМТЕЛЯ**.

Чл.13. Консумативните разходи като: отопление, вода, осветление и други са за сметка на **НАЕМТЕЛЯ**, както и разходи свързани с откриването на собствени партиди.

Чл.14. **НАЕМТЕЛЯТ** се задължава да съобщава забавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот.

Чл.15. **НАЕМТЕЛЯТ** няма право да извършва преустройство в наетия имот без изрично съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и разрешение на техническите органи. Когато **НАЕМТЕЛЯТ** извърши подобрения в наетия имот, независимо от техния характер без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, последните при прекратяване на договора остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без той да дължи заплащането им на **НАЕМТЕЛЯ**.

Чл.16. **НАЕМТЕЛЯТ** се задължава да поддържа в изправност и да се грижи за канализацията и водопровода за своя сметка.

Чл.17. **НАЕМТЕЛЯТ** се задължава да поддържа имота и района около него в добър естетически вид и в съответствие със санитарно-хигиенните изисквания.

Чл.18. При прекратяване на договора, **НАЕМТЕЛЯТ** се задължава да предаде обекта на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в първоначалното му състояние, годно за експлоатация по предназначение. За приемането и предаването на обекта се съставя приемопредавателен протокол.

Чл.19. **НАЕМТЕЛЯТ** се задължава да предостави всички необходими документи за извършваната дейност пред отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в срок от 1 месец след сключването на договор.

IV. НЕУСТОЙКИ

Чл.20. В случаите на ползване на имота след прекратяване на договора, **НАЕМТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наем в двоен размер, съгласно чл.2 от настоящия договор.

Чл.21. При забавено плащане на наемната цена след 30-то число на предходния месец, **НАЕМТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % на ден, но не повече от 10% от дължимата наемна цена.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. Наемният договор се прекратява в следните случаи:

ал.1. с изтичане срока на договора

ал.2. при виновно неизпълнение на задълженията на всяка от страните, по искане на изправната страна, след отправяне на едномесечно писмено предизвестие, при което се дължи неустойка по чл. 21 от договора.

ал.3 автоматично в следните случаи:

- т.1. при неплащане на наемната цена за повече от 15 дни от уговорените в чл.5 от настоящия договор срокове без предизвестие едностранно с волеизявление на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, при което се дължи неустойка по чл. 21 от договора

- т.2. при констатиране на случаи на нарушения по чл.15 от настоящия договор, считано от датата на съставяне на протокол за констатиране на нарушението

- т.3. при неявяване на **НАЕМТЕЛЯ** в срока по чл.3 от настоящия договор, след отправяне на предложението

ал.4. по взаимно съгласие изразено в писмена форма

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23.Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл.24.За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗОС, НРПУРОИ, ЗЗД и действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Съгласувал юрист:

НАЕМОДАТЕЛ:

/инж.Д.ВЪЛОВ/

Нач. отдел СД:

/Сн. Джабилова/

НАЕМАТЕЛ:

гр.Червен бряг

Изготвил: Г. Дикова – мл. експерт ОбС и СД

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният РАЙКО СТЕФАНОВ РАЙКОВ, с. Рупци, Червенобрежка община, Плевенска област, ул. "Хр. Ботев" 11, лк. _____, изд. _____, г. МВР-Плевен, ЕГН: _____, в качеството си на законен представител на "РАЙКОВ СТРОЙЛУКС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Рупци, Червенобрежка община, Плевенска област, ул. "Хр. Ботев" 11, наричано по-долу за краткост „Дружеството“ с настоящето

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ гр. Червен бряг, Плевенска област, ул. "Братя Миладинови" №13, ЕГН: _____, лк. _____, изд. _____, г. МВР-Плевен, със следните права:

- ДА СКЛЮЧВА, променя и подписва от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО договори със съдоговорители и при условия каквито сам намери за добре, без да е длъжен да дава отчетна сделка.
- ДА ВНАСЯ И ТЕГЛИ суми, каквито сам намери за добре по сметките на ДРУЖЕСТВОТО, включително и по сметките на ДРУЖЕСТВОТО в „Д БАНК“ включително и с правото ДА ОТКРИВА И ЗАКРИВА СМЕТКИ НА ДРУЖЕСТВОТО, без да е длъжен да ми дава отчет за това.
- ДА УЧАСТВА В ТЪРГОВЕ по вид и при условия каквито намери за добре, от името и за сметка на Дружеството, ДА НАДДАВА по тези търгове по начин какъвто намери за добре и ДА СКЛЮЧВА И ПОДПИСВА договори по повод търговете каквито намери за добре и при каквито условия сам той прецени, без да дава отчет за това.
- ДА подава от името и за сметка на Дружеството молби за издаване на разрешителни, строителни разрешения, лицензи и всички други, свързани с работата и дейността на Дружеството както и да получава готовите и издадени такива, като ги използва както намери за добре, извършвайки дейността на Дружеството.
- ДА ИЗВЪРШВА от името и за сметка на Дружеството ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, представляващи предмет на дейност на Дружеството, като представлява и подписва Дружеството навсякъде, където е нужно във връзка с това.
- ДА предявява ИСКОВЕ каквито намери за добре от името и за сметка на Дружеството, както и да отговаря по предявени срещу Дружеството искове, като участва в административните и съдебните дела и процедури по тях, по начин какъвто намери за добре, да сключва спогодби от името и за сметка на Дружеството, както и да Преупълномощава адвокати във връзка с това.
- ДА ПРЕУПЪЛНОМОЩАВА трети лица и адвокати във връзка с правата дадени му с това пълномощно

Пълномощното е БЕЗСРОЧНО и следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеният от мен пълномощник.

28.04.2016г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

Райко Стефанов Райков

11



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗАПОВЕД

№ РД-10-169/12.05.2016

гр. Червен бряг

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС, чл. 15 и чл. 72, ал. 1 от НРПУРОИ; Решение на Общински съвет-Червен бряг № 164/28.03.2016 г. и Протокол за проведен търг № 3/10.05.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-10-169/14.04.2016 г. на Кмета на Община Червен бряг.

НАРЕЖДАМ:

I. Определям за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, чрез представяне на заявленията и необходимите документи от участниците в деня на търга пред тържната комисия за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв. м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, без продажба на алкохол, находящ се в кв. 101 на с. Радомирци /до бензиностанцията/ за срок от 5 /пет/ години – „Райков Стройлукс“ ЕООД, представлявано от Райко Стефанов Райков, чрез пълномощник Георги Василев Георгиев, ЕИК 204043129, при месечна наемна цена от 26,00 /двадесет и шест/ лева без ДДС.

Мотиви:

1. Участникът е представил всички документи, определени с условията за провеждане на публично оповестения повторен търг.

2. Ценовото му предложение е по-високо от началната наемна цена.

II. Копие от настоящата заповед на се постави на информационното табло за обявление на партера на общината, както и на таблото на 4 етаж до стаята 404 - "Общинска собственост и стопански дейности" и на сайта на Община Червен бряг.

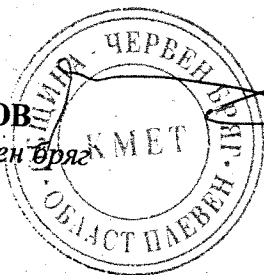
Заповедта подлежи на обжалване от участниците в търга в 14-дневен срок от деня на обявяването и по реда на Административно-процесуалният кодекс.

След влизане в сила на заповедта, същата се връчва на лицето по реда на АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 8
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 28.03.2016 г.

Относно: Предложение относно отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, без продажба на алкохол, находящ се в кв. 101 на с. Радомирци /до бензиностанцията/ за срок от 5 /пет/ години.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване, с 27 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 27 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ

№ 164

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл.15 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ, и представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-110/9.03.2016 г. предложение относно отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, без продажба на алкохол, находящ се в кв. 101 на с. Радомирци /до бензиностанцията/ за срок от **5 /пет/ години**, при спазени изискванията на чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез представяне на заявленията и необходимите документи от участниците в деня на търга пред тръжната комисия за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ площадка с площ 15,00 кв.м. за поставяне на павилион, предназначен за продажба на хранителни стоки, без продажба на алкохол, находящ се в кв. 101 на с. Радомирци /до бензиностанцията/ за срок от 5 /пет/ години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена не по малка от 25,00 лева /двадесет и пет лева/ без ДДС и депозит за участие 50,00 лева /петдесет лева/.

3. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура в състав от 5/петима/ членове, от които председател, правоспособен юрист, 1 /един/ общински съветник, определен от Общински съвет – Червен бряг, кмета на кметство с. Радомирци и 1 /един/ представител на отдел „ОбС и СД”.

Определя резервни членове: 1/ един/общински съветник и един юрист.

Определя за участие в комисията общински съветник Георги Максимов Георгиев и за резервен член Тихомир Иванов Томов.

4.Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедура и сключване на договор със спечелилия участник .

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:**

/инж. Ивайло Иванов/



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

104/5.0



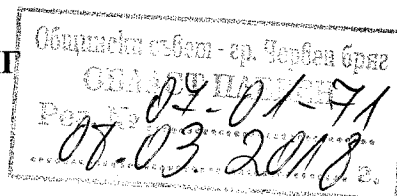
САМЦЕ КЪМ ХОРАТА

Изх. № 06-00-84
08.03.2018г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълв - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане на пазарна оценка и продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Радомирци.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет - гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да бъде извършена продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци, предназначение: „За търговия и обществено обслужване“, с площ 800.00 кв. м., с АОС № 2234/06.12.2017 г.

II. Приема пазарна оценка за продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци, предназначение: „За търговия и обществено обслужване“, с площ 800.00 кв. м., с АОС № 2234/06.12.2017 г. в размер на **3 600,00 /три хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.**

III. Да се проведе публичен търг, съгласно чл. 65 от НРПУРОИ за покупко - продажба на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IV, кв. 101 по ПРЗ на с. Радомирци, предназначение: „За търговия и обществено обслужване“, с площ 800.00 кв. м., с АОС № 2234/06.12.2017 г., с начална тръжна продажна цена не по-ниска от **3 600,00 /три хиляди и шестстотин/ лева без ДДС** и депозит за участие в размер на **360,00 /триста и шестдесет/ лева.**

IV. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

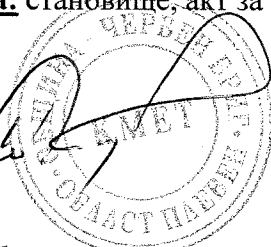
V. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката, провеждането на процедурата и подписването на договор за продажба по реда от НРПУРОИ.

Приложени копия на: становище, акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка, пазарна оценка.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Недвижим имот - **УПИ** с площ от **800 кв.м., парц. IV в стр. кв. 101** по ЗРП на **с. Радомирци** общ. Червен бряг – за търговия и обществено обслужване

Местонахождение: с. Радомирци, парц.IV в стр. кв. 101

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на
оценката:
26.02.2018

Дата на оглед на
място
28.02.2018

Дата на оценката /
Дата на предаване
01.03.2018

Пазарна адекватност
до дата
01.09.2018

РЕЗЮМЕ

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

Предназначение на оценката За продажба

Оценявани активи:

УПИ с площ от 800 кв.м. , парц. IV в стр. кв. 101 по ЗРП на с. Радомирци, общ. Червен бряг, незастроен, предназначен за търговия и обществено обслужване

Дата на огледа на оценяваните активи: 28.02.2018 г

Резултати от оценката:

УПИ IV кв.101 по ПРЗ на с. Радомирци - за търговия и обществено обслужване

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1,95583 лв		Обща площ 800 кв.м
		Стойност общо		
		в евро	в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	1 820 €	3 600 лв	
Данъчна оценка	0%	1 530 €	2 993 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		1 820 €	3 600 лв	2,28 €

Окончателно становище за пазарна стойност

към датата на оценката /със закръгляне/

1 820 евро или 3 600 лева

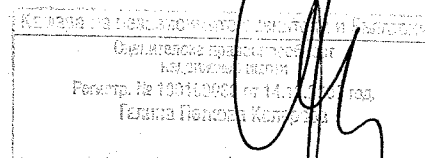
Срок на пазарна адекватност:

до 01.09.2018 г.

Изпълнител:

Оценител: Галина Коларова

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УПИ с площ от 800 кв.м. , парц. IV в стр. кв. 101 по ЗРП на с. Радмирци, общ. Червен бряг, незастроен, предназначен за търговия и общественото обслужване.

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: с. Радомирци, стр. кв. 101

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

НЕ

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. АОС 2234/06.12.2017 г. – Акт за публична общинска собственост
2. Скица на ПИ № 127/29.11.2017, издадена от Община Червен бряг
3. Удостоверение за данъчна оценка № 65100032639/30.11.2017 г.

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на вероятната пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **01/03/2018 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

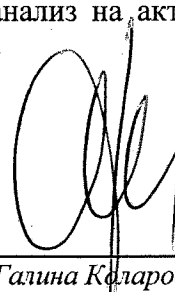
Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност
- По ППЗДС

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.
- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.



Оценител: Галина Каларова

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Имотът е разположен в края на регулацията, на с. Радомирци, общ. Червен бряг. Районът се характеризира с предимно жилищни сгради строени преди повече от 30 години. Местоположението на обекта, предмет на граничи от две страни с улица, регулиран, отстои на около 1 км до центъра на селото

Граници на имота :

- Изток - улица
- Запад – УПИ III, кв.101
- Север - улица
- Юг – УПИ I, кв.101

Развитие на района: задоволително

Транспортна достъпност: добра

Поддържане – задоволително

Привлекателност – задоволителна

В района е изградена инженерната инфраструктура

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Телефонизация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Регулиран, незастроен поземлен имот с площ 800 кв.м. , предназначен за търговия и обществено обслужване.

Теренът е равнинен, с неправилна форма , равнинен, граничи от две страни с улица, с изградена инфраструктура, в регулация.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

Приложим метод: Сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Сравнимите имоти са избрани от реални продажби на подобни имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти. Избраните имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- устройствената зона в която попада имота
- нивото (степен) на развитие на района
- инфраструктура, комуникации,
- налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване

Оценител: Галина Коларова

УПИ IV, стр.кв. 101, с. Радомирици, общ. Червен бряг, с площ 800 кв.м.

дата: 01 03 2018 г

- възможности за развитие при най-добро строително използване
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земя при реализация на сделки, която варира в зависимост от местоположението на парцела са в **граница от 5-7 лв/кв.м.,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Оценка по метода на "Сравнителната стойност":

Наименование на оценявания имот	Площ /кв.м./	Средна пазарна ст-ст /евро/кв.м./	Обща пазарна ст-ст /евро/	Коефициент за статут	Коефициен т за пазарни условия	Пазарна ст-ст /лева/
УПИ IV кв.101 по ПРЗ на с. Радомирици - за търговия и обществено обслужване	800 кв.м	3,15 €	2 520 €	0,85	0,85	1 820 €
СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА /ОБЩО/						1 820 €
						3 600 лв

СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ 3 600 лв.

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 2 992,80 лв.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род обекти** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с основен дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

УПИ IV кв.101 по ПРЗ на с. Радомирици - за търговия и обществено обслужване

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1,95583 лв		Обща площ 800 кв.м
		Стойност общо		
		в евро	в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	1 820 €	3 600 лв	
Данъчна оценка	0%	1 530 €	2 993 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		1 820 €	3 600 лв	2,28 €

Окончателно становище за пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгляние/

1 820 евро или 3 600 лева

Оценител: Галина Коларова

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 01.03.2018 и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 01.09.2018, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, вестник <http://zemi.bg> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;

Оценител: Галина Коларова



Изх. № 6510033426 / 28.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6510F16878, находящ се в 5997 с.РАДОМИРЦИ, планоснимачен номер от 1978 квартал 101, УПИ парцел IV одобрен през 1978 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	800,00		1/1	2 992,80	2 992,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 2992.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2992.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510033426/28.02.2018 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 28.02.2018 г.

Подпис:

Издадено: Наташа Нешколова Стоенчева

